


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/22-327/4</u>  Datum: <u>28.06.20122. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Pajković Gorana iz Bara</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologija, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl.list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DSL-a »Čanj« (»Sl.list CG« br. 83/09), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za građenje objekta na urbanističkim parcelama <b>UP6, UP7, UP9 i UP 10, u urbanističkoj zoni 3, u zahvatu Državne Studije lokacije „ Čanj - Sektor 51”</b> , Opština Bar u čiji sastav, pored ostalih parcela ulaze i manji dijelovi katastarskih parcela broj 1221/1, 1222/2 i 1222/3 KO Mišići.  Veći dijelovi kat. parc. br. 1221/1, 1222/2 i 1222/3 KO Mišići, nalaze se u zahvatu Planirane saobraćajnice 1 i u zahvatu DUP-a "Čanj 2".  <b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<u>Goran Pajković</u>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DSL-a »Čanj«, urbanistička parcela UP6, UP7, UP9 i UP 10, u urbanističkoj zoni 3, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DSL-a »Čanj«- grafički prilog Parcelacija.	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b>	

Sekretariat  
Gina G.  
Signature



### US - USLUŽNE DJELATNOSTI - UP6, UP7 i UP 10, u urbanističkoj zoni 3

Za sve urbanističke parcele u zoni 3 uslov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonsko urbanističkog rješenja, na osnovu koga će se izdavati uslovi za pojedinačne parcele. Lokacija je podijeljena na 18 urbanističkih parcela: 11 parcela sa pretežnom namjenom uslužne djelatnosti, 4 parcele čija je pretežna namjena zelenilo i 4 parcele čija je pretežna namjena otvorene popločane javne površine.

Zona 3 predstavlja funkcionalno zaleđe plaže, odnosno funkcionalno proširenje sadržaja bliskih plažnim aktivnostima i odmoru. Jasno pozicionirani objekti prate dva osnovna pravca postavljena u novoj urbanoj matrici Čanja. Raster zelenila i ograničene izgrađene strukture u modulu od 12m predstavljaju prelaz u gusto i izgrađeno novoplanirano urbano tkivo „novog“ turističkog mjesta Čanja. Udaljavanjem saobraćajnice od plaže formiran je nastavak plaže usko vezan, i funkcionalno i oblikovno, kao javni i zajednički prostori, ne samo za plažu već i za njeno duboko zaleđe.

- Gradjevinske linije su definisane koordinatama tačaka za parcele sa namjenom uslužne djelatnosti. Gradjevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Prilikom projektovanja treba koristiti module 6x6m naime minimalna širina objekta može biti 6m a maksimalna 12 m.
- Pri izračunavanju urbanističkih parametara sutereni i potkrovlja se u cjelini računavaju u BGP. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (welnes centar, diskoteka i sl.) površina podruma se računavaju u BGP.
- Nadstrešnice, nadkrivene nadkrivene terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- Otvoreni (nenatkriveni bazen) ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti ali i propisanog indeksa zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, računavaju se u planom definisane indekse.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.
- Kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni i konfiguraciji terena i u skladu sa tim planirati pristup licima smanjene pokretljivosti. Kako geodetska podloga ne daje dovoljno podataka za određivanje nivelacije urbanističke parcele i objekta, prije projektovanja investitor se obavezuje da obezbjedi geodetski snimak urbanističke parcele, uključujući i pripadajući dio pristupne saobraćajnice i na osnovu dobijenih podataka odredi sve potrebne nivelete.
- U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Na grafičkom prilogu *Plan oblika* prikazani oblici nijesu obavezujući već predstavljaju preporuku.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima za sve parcele sa namjenom uslužne djelatnosti.

osnovni urbanistički parametri koji su studijom određeni za uslužne djelatnosti:

- indeks zauzetosti 0.4
- indeks izgrađenosti 0.4
- maksimalna spratnost P-P+1 (max 6 m)





	<p><b>UP9 u urbanističkoj zoni 3 – zelene površine.</b>  <b>Namjena i lokacija</b>  Namjena uslužne djelatnosti podrazumijeva sve usluge kompatibilne sa turizmom kao osnovnom namjenom, ali koje isključuju smještaj turista. Ovaj tip djelatnosti mogu biti ugostiteljski objekti-restorani, kafei, barovi, klubovi, trgovina, tradicionalni zanati, servisi, najam opreme i sl.  Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za parcele sa ovom namjenom treba na poseban način tretirati postojeće objekte radi saniranja estetskih, konstruktivnih i funkcionalnih nedostataka ili radi eventualnog uklanjanja postojećih neplanski izgrađenih objekata.  U grafičkom prilogu <i>Plan namjene površina</i> definisane su zone za gradnju, kao i zelene /zelenilo uz turističke objekte/ površine u okviru parcele, koje moraju biti ozelenjene.  Lokacije planirane za ovu namjenu nalaze se na pretežno ravnom terenu.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije:</b></p>
	<p><b>Parcelacija, regulacija, nivelacija</b>  U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka za sve parcele sa namjenom uslužne djelatnosti. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj građevinske i regulacione linije. Građevinske linije definisane su koordinatama tačaka. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.  Prilikom projektovanja treba koristiti module 6x6m. Naime, minimalna širina objekta može biti 6m a maksimalna 12m. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Na grafičkom prilogu <i>Plan oblika</i> prikazani oblici nijesu obavezujući već predstavljaju preporuku.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>  U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj građevinske i regulacione linije. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta, odnosno minimum 50% fasade objekta.  Ukoliko na grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> nije drugačije definisano, minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele i od zadnje granice parcele je 3m.  U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Na grafičkom prilogu <i>Plan oblika</i> prikazani oblici nijesu obavezujući već predstavljaju preporuku.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p>
	<p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.  Na osnovu Karte seizmičke mikrorajonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni <i>VIII a, nestabilno</i>. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.  U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p>



9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG« 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	Za uređenje privatnih parcela naročito je bitno odrediti skladan odnos izgrađenih i neizgrađenih površina kako bi se osigurao zeleni prostor, a izbjegla maksimalna izgrađenost parcele.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	<p>Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti.</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3 m.</p> <p>Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>

13 **OSTALI USLOVI**

**USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA**

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6



111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno  $1,1\text{m}^3$ . Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine  $1,3\text{m}^3$
- zapremine  $3\text{m}^3$  i
- zapremine  $5\text{m}^3$ .

14

#### USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15

#### USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko  $1000\text{m}^2$  i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

16

#### MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

/

17

#### USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

##### 17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DSL "Sutomore – sector 53", grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije ( u prilogu).

##### Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

##### 17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DSL "Sutomore – sector 53", grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

##### 17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:





	U svemu prema izvodu iz DSL "Sutomore – sector 53", grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b></p> <p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b>  Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b><u>Web sajtovi:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Kako geodetska podloga ne daje dovoljno podataka za određivanje nivelacije urbanističke parcele i objekta, prije projektovanja investitor se obavezuje da obezbjedi geodetski snimak urbanističke parcele, uključujući i pripadajući dio pristupne saobraćajnice i na osnovu dobijenih podataka odredi sve potrebne nivelete.</p> <p>Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.</p> <p>Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori : izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmice, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.</p> <p>Pri likom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi</p>



	<p>potreba.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p>				
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>				
	/				
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>				
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 6	UP 7	UP 9	UP 10
	Površina urbanističke parcele u m2:	999,90	1.178,93	265,23	1.188,79
	Planirani indeks zauzetosti:	0,40	0,40	/	0,40
	Planirani indeks izgrađenosti:	0,40	0,40	/	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP) u m2:	399,96	471,57	/	475,52
	Maksimalna spratnost objekata:	P do P+1 max 6m	P do P+1 max 6m	/	P do P+1 max 6m
	slobodne zelene površine u okviru parcele /m2/	599,94	707,36	265,23	713,27
	Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine, ali se ne može prostirati ispod zelene zone koja je definisana za svaku parcelu odnosno mora biti u garanicama zone za gradnju.</p> <p>Pod uređenjem zelenih površina (minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i ozelenjenje parcele autohtonim vrstama.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dozvoljene površine objekata za svaku pojedinačnu parcelu date su u tabelama <i>Tabelami prikazi kapaciteta, bilans površina i urbanistički pokazatelji po zonama</i> (poglavlje <i>Analitički podaci</i>).</li> <li>- Propisane površine i spratnosti su maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.</li> <li>- Kota prizemlja vezuje se za pristupnu saobraćajnicu i ona je 0.2m do 1.2m iznad kote konačno uređenog terena. Kotu prizemlja treba prilagoditi namjeni uz uslov osiguranja pristupa licima sa posebnim potrebama.</li> </ul>			



Parametri za parkiranje  
odnosno garažiranje vozila:

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Potreban broj PGM (parkirališno garažnih mjesta) utvrđuje se po kriterijumu, a u zavisnosti od uslužne djelatnosti:

Djelatnost	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 100 m <sup>2</sup> BRP (PGM/100 m <sup>2</sup> )	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kafana	3	60% na otvorenom prostora
	Caffe bar, poslastičarnica i sl.	3	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PGM
	Poslovanje	1.5	
	Trgovina	3	najmanje 20% na otvorenom prostoru

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Izgradnja turističkog naselja uslovljena je komunalnom opremljenošću parcele. Arhitektonsko oblikovanje objekta treba uskladiti sa stvarnim potencijalima lokacije. Preporučuje se transponovanje tradicionalnih mediteranskih elemenata i oblika kroz upotrebu savremenih materijala i prostornih koncepata. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine, preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu;
- obavezna izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena, u površini fasade od 30% njene površine;
- osnovna boja fasade je bijela;

- afirmacija prirodnih materijala (npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta);
- izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih” stubića (npr. “balustrada”).

Krovovi mogu biti kosi - jednovodni, dvovodni, a sa nagibima krovnih ravni do maksimalno 23°. Preporučuju se ravni krovovi sa ozelenjenim krovnim baštama.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cea 6m i na 1m od regulacione linije. Veličina sadnice je minimum 3-5m, a vrstu zasada uskladiti sa predlogom biljnih vrsta za ozelenjavanje iz ove Studije, kroz projekat pejzažnog uređenja.

Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila, radi formiranja zaštićenih ambijenata. Dozvoljeno je obezbijediti kontrolu kolskog pristupa rampom.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.
24	M.P.	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-327/4  
Bar, 28.06.2022. godine

**IZVOD IZ DSL-A "ČANJ - SEKTOR 51"**

Za urbanističke parcele/lokaciju broj UP 6, UP 7, UP 9 i UP 10, u urbanističkoj zoni 3.

**Samostalni savjetnik I,**  
mr Ognjen Leković  
dipl.ing.arch.



državna studija lokacije :  
SEKTOR 51  
ČANJ



obrađivač plana

**CAU** Centar za Arhitekturu i Urbanizam

naručilac

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

naziv planskog dokumenta

Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj

faza planskog dokumenta

plan

naziv grafičkog prikaza

**Plan namjene površina**

registarska šifra:  
CAU\_DSL\_08.04.18\_03

odluka o izradi plana  
br.03-10931  
Podgorica, 06.decembar 2007

godina izrade plana  
2009

Razmjera

1:2500

broj grafičkog prikaza

07b

# LEGENDA

## GRANICE sa oznakama urbanističkih zona i urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE




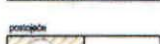





## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM


	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE






### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

### ZAŠTITA PRIRODE

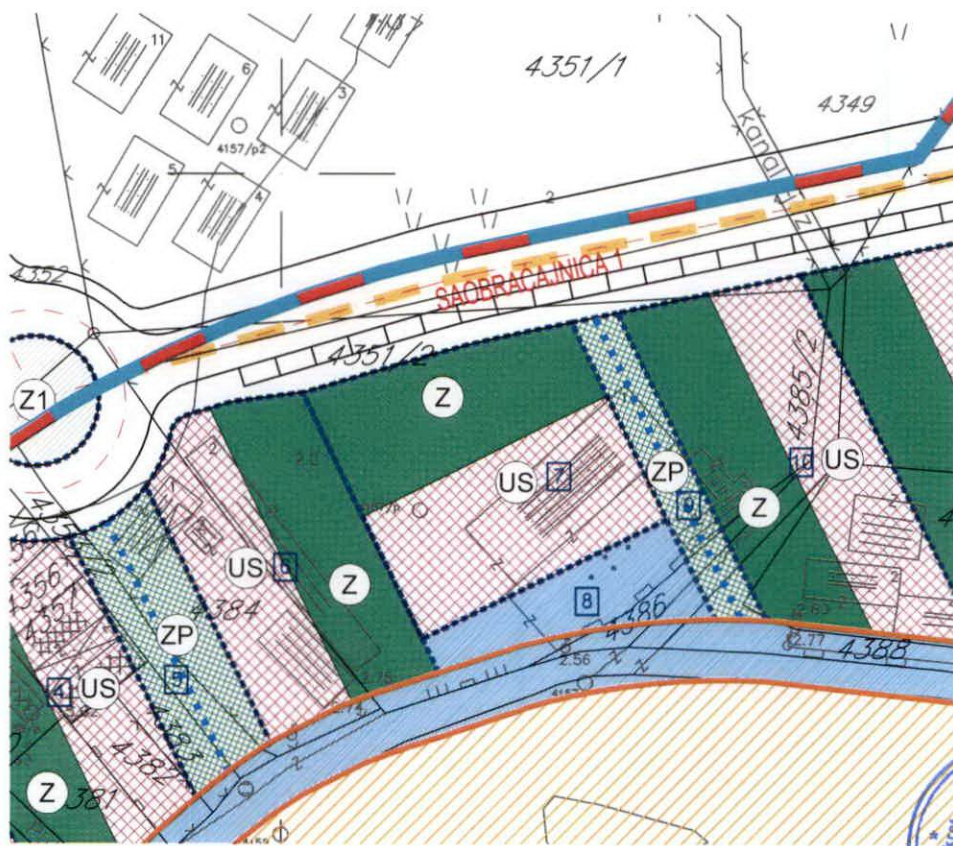
	PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68. KATEGORIJA III/V IUCN
---	--

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA







državna studija lokacije :  
SEKTOR 51  
ČANJ



obrađivač plana

**CAU** Centar za Arhitekturu i Urbanizam

naručilac

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

naziv planskog dokumenta

Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj

faza planskog dokumenta

plan

naziv profilnog prikaza

**Plan parcelacije, regulacije i nivelacije**

registarska šifra:  
CAU\_DSL\_08.04.18\_03

odluke o izradi plana  
br.03-10931  
Podgorica, 06.decembar 2007

godina izrade plana  
2009

Razmjera

1:1000

broj grafičkog prikaza

08a

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA

## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILO - PARK
	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILO

### ZAŠTITA PRIRODE

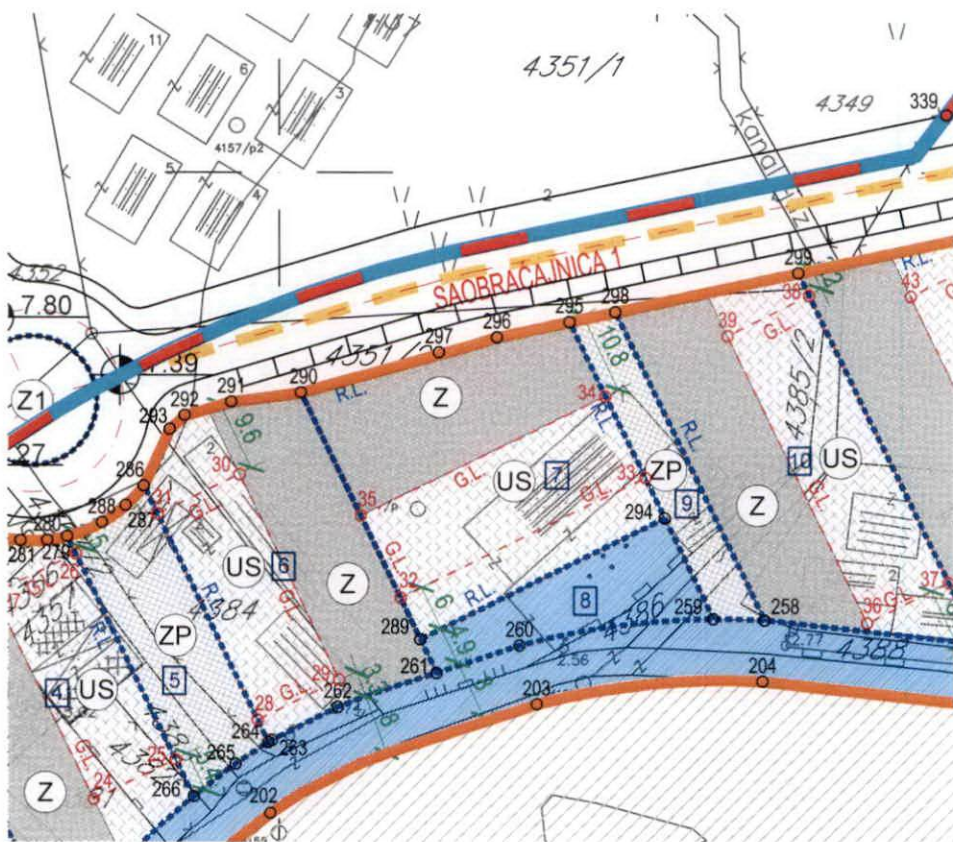
	PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68. KATEGORIJA III/IV IUCN
--	---

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA







250 6582885.05 4669123.23  
251 6582858.83 4669132.92  
252 6582848.08 4669133.60  
253 6582820.51 4669135.35  
254 6582814.41 4669135.74  
255 6582809.13 4669136.13  
256 6582799.29 4669137.43  
257 6582792.42 4669138.18  
258 6582764.22 4669141.23  
259 6582757.46 4669141.38  
260 6582731.81 4669137.91  
261 6582720.84 4669134.34  
262 6582707.75 4669129.86  
263 6582699.06 4669125.51  
264 6582698.58 4669125.22  
265 6582694.24 4669122.38  
266 6582688.73 4669118.05  
267 6582670.94 4669099.78  
268 6582654.46 4669078.85  
269 6582642.31 4669063.27  
270 6582640.44 4669060.92  
271 6582625.32 4669041.94  
272 6582616.32 4669025.11  
273 6582613.38 4669014.78  
274 6582611.62 4669008.60  
275 6582631.57 4669125.69  
276 6582606.63 4669100.52  
277 6582606.69 4669096.94  
278 6582649.46 4669143.74  
279 6582672.07 4669152.14  
280 6582669.44 4669151.66  
281 6582665.93 4669151.61  
282 6582662.50 4669152.22  
283 6582660.63 4669152.85  
284 6582657.93 4669152.29  
285 6582654.32 4669148.64  
286 6582682.15 4669158.84  
287 6582679.78 4669156.27  
288 6582676.64 4669154.00  
289 6582718.68 4669138.75  
290 6582702.85 4669171.16  
291 6582693.67 4669169.96  
292 6582687.52 4669168.15  
293 6582685.57 4669166.34  
294 6582751.03 4669154.55  
295 6582738.39 4669180.42  
296 6582728.81 4669178.42  
297 6582721.13 4669176.49  
298 6582744.45 4669181.68  
299 6582768.68 4669186.75  
300 6582792.92 4669191.82



20 6582659.26 4669096.36  
21 6582670.04 4669101.62  
22 6582651.60 4669139.36  
23 6582640.82 4669134.09  
24 6582675.56 4669117.67  
25 6582686.34 4669122.94  
26 6582673.17 4669149.90  
27 6582662.39 4669144.63  
28 6582697.12 4669128.21  
29 6582707.90 4669133.48  
30 6582694.73 4669160.43  
31 6582683.95 4669155.17  
32 6582716.05 4669144.14  
33 6582748.39 4669159.94  
34 6582743.13 4669170.73  
35 6582710.78 4669154.92  
36 6582777.74 4669140.89  
37 6582788.52 4669146.16  
38 6582770.08 4669183.90  
39 6582759.30 4669178.63  
40 6582804.57 4669140.65





državna studija lokacije :  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**



obrađivač plana

**CAU** Centar za Arhitekturu i Urbanizam

naručilac

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

naziv planskog dokumenta

Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj

faza planskog dokumenta

plan

naziv grafičkog prikaza

**Plan miera za sprovođenje**

registarska šifra:  
CAU\_DSL\_08.04.18\_03

odluka o izradi plana  
br.03-10931  
Podgorica, 06.decembar 2007

godina izrade plana  
2009

Razmjera  
**1:1000**

broj grafičkog prikaza

**09a**

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

postojeće	planirano	
		GRAND HOTEL
		HOTEL
		APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
		USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILO - PARK
	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILO

### ZAŠTITA PRIRODE

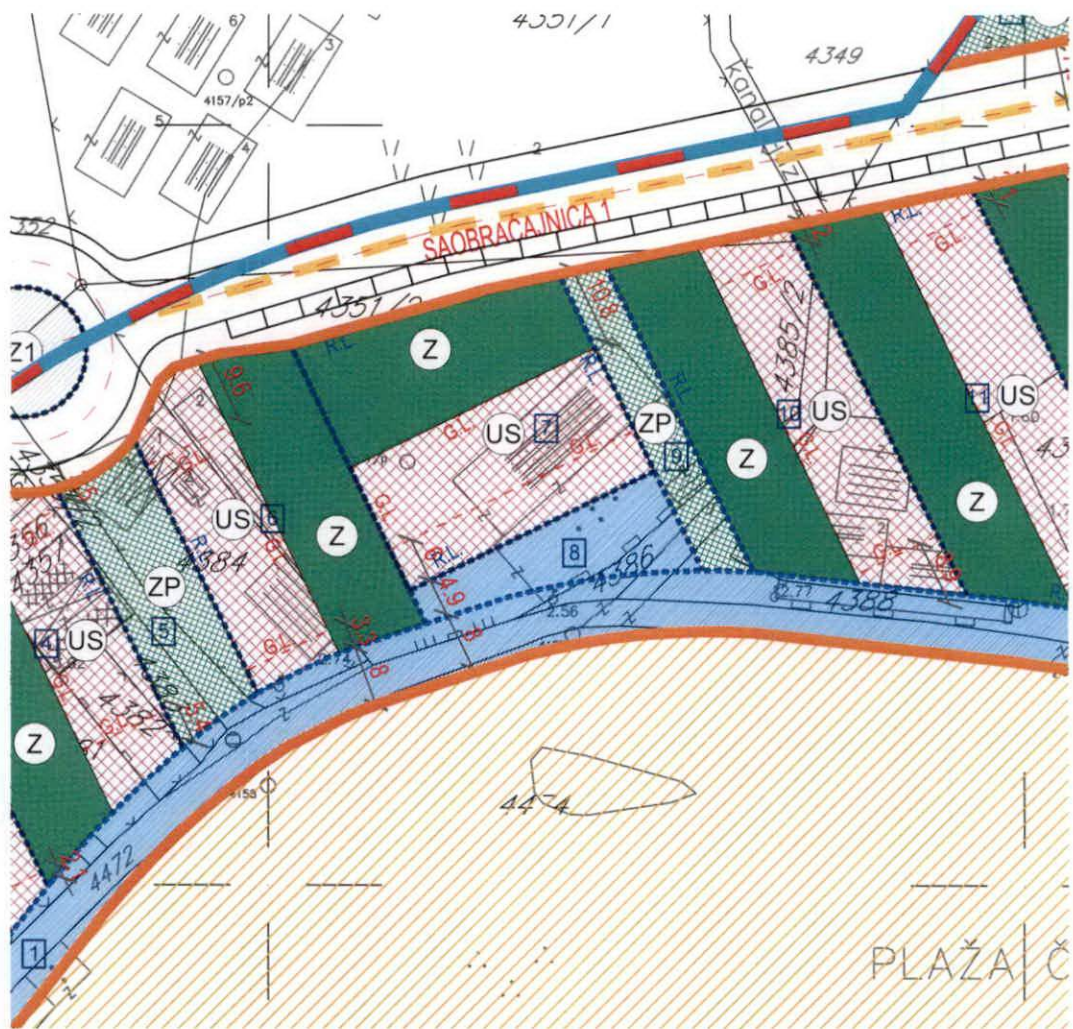


PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68,  
KATEGORIJA III/V IUCN

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKÉ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA







državna studija lokacije :  
SEKTOR 51  
ČANJ



obrađivač plana

**CAU** Centar za Arhitekturu i Urbanizam

registarska šifra:  
CAU\_DSL\_08.04.18\_03

naručilac

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

odluka o izradi plana  
br.03-10931  
Podgorica, 06.decembar 2007

naziv planskog dokumenta

Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj

godina izrade plana  
2009

faza planskog dokumenta

plan

Razmjera

1:1000




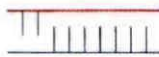

naziv grafičkog prikaza

**Plan saobraćaja**

broj grafičkog prikaza

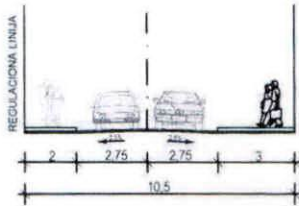
10a

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

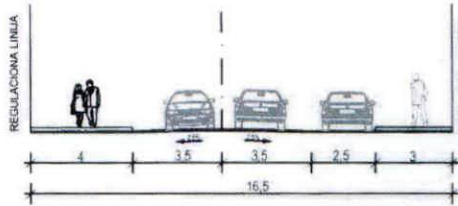
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE / STEPENICE
	JAVNI PARKING
ISP=46	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
$\approx 9$	RADIJUS RASKRSNICA
	KOTE

## KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R = 1:200

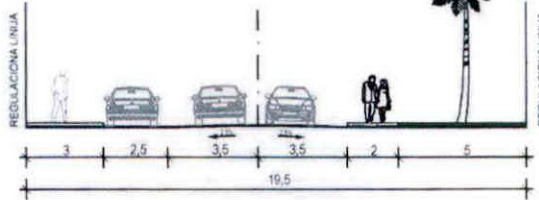
PRESJEK 1-1



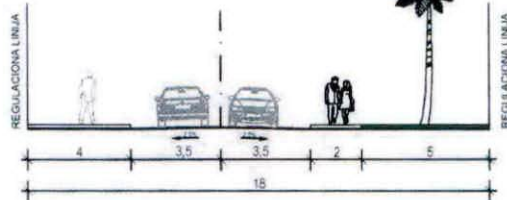
PRESJEK 2-2



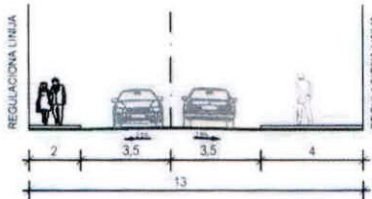
PRESJEK 3-3



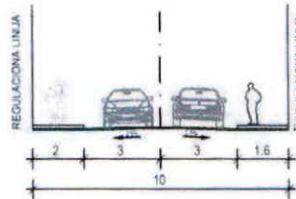
PRESJEK 4-4



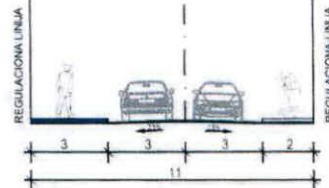
PRESJEK 5-5



PRESJEK 6-6



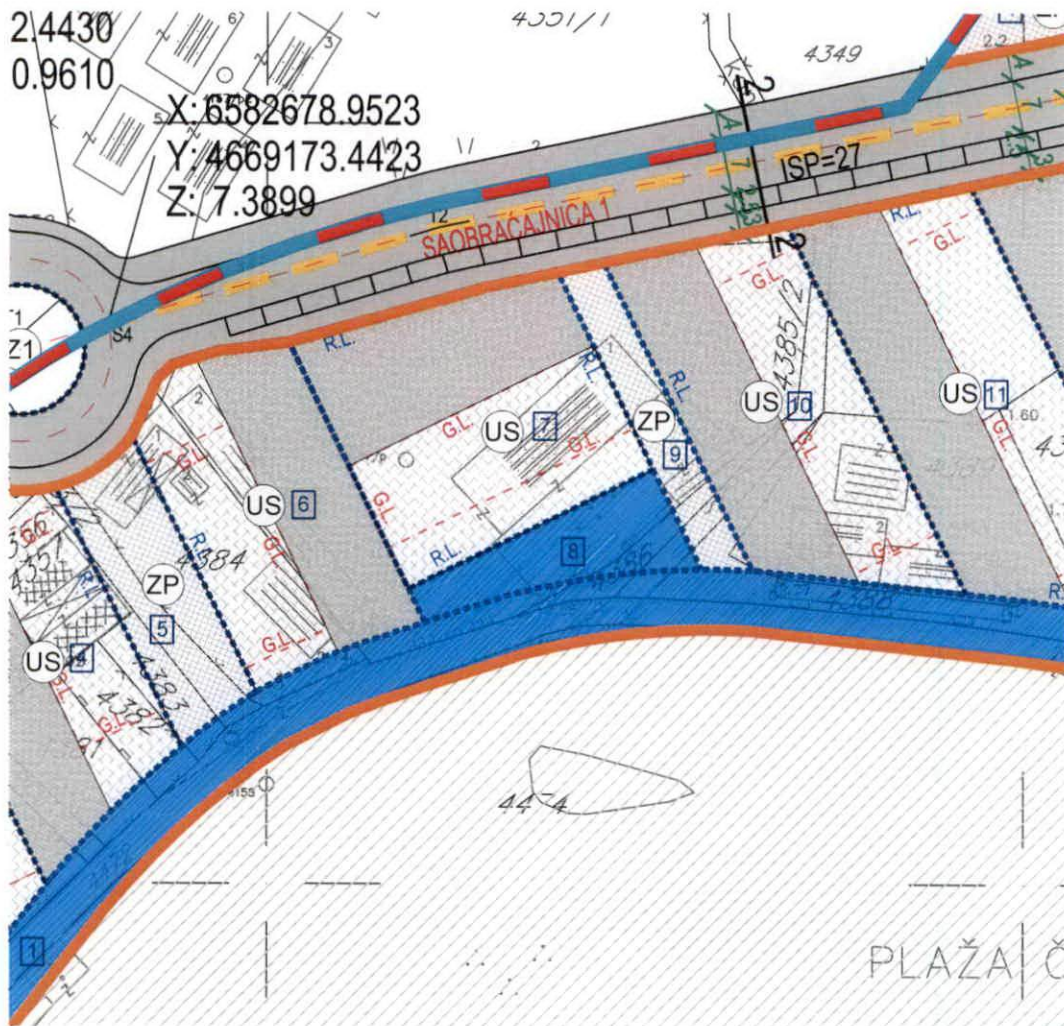
PRESJEK 7-7





2.4430  
0.9610

X: 6582678.9523  
Y: 4669173.4423  
Z: 7.3899



državna studija lokacije:  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Elektroenergetska infrastruktura - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>11b</b>

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE



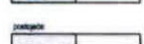
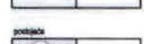
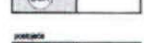
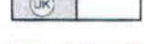

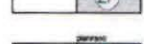

## IZGRADENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM






	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRADENE POVRŠINE




### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐEJENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

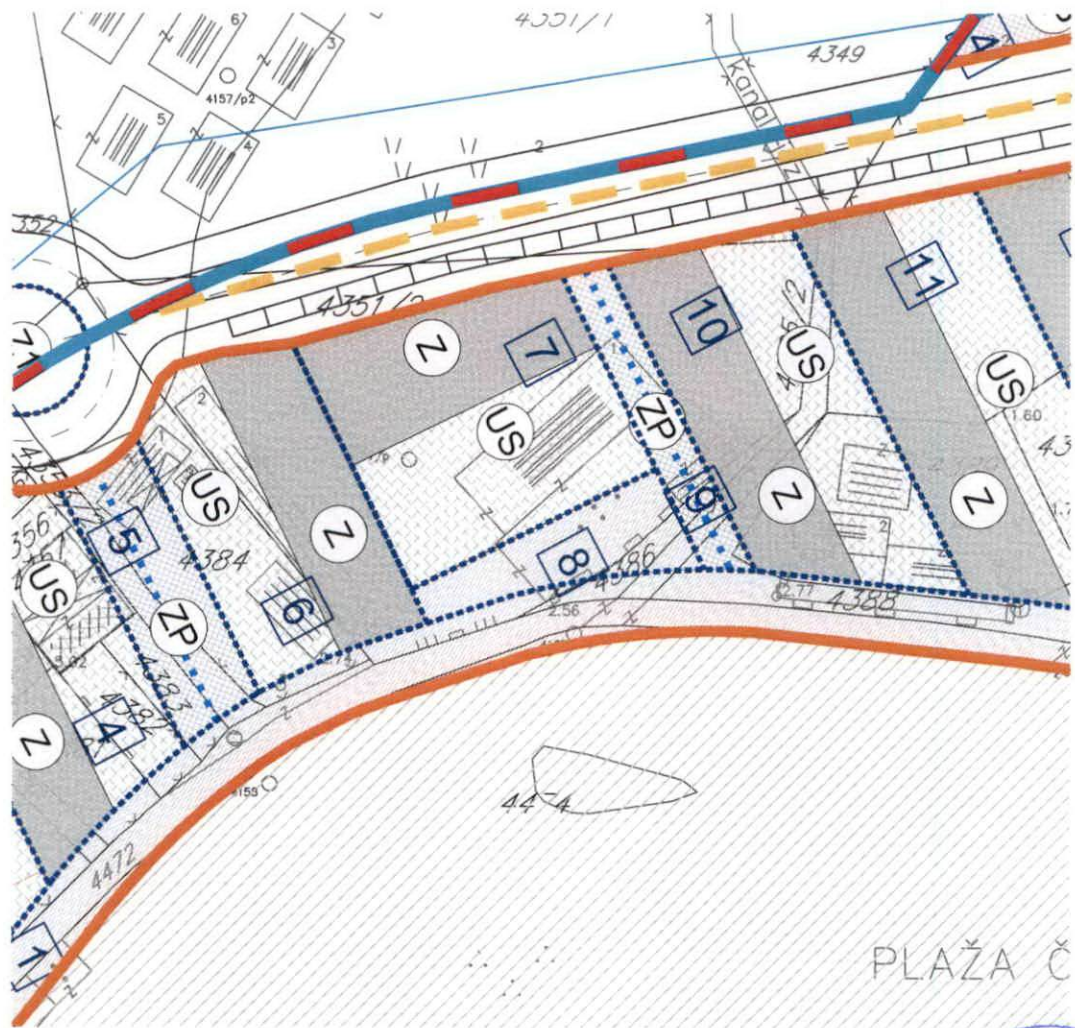
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 KV
	PLANIRANA TS 10 / 0,4 KV
	POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
	PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
	GRANICA ZONE NAPAJANJA
	OZNAKA ZONE NAPAJANJA
	10 KV VOD KOJI SE UKLANJA
	POSTOJEĆA TS KOJA SE UKLANJA







državna studija lokacije:  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>12b</b>

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKLIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

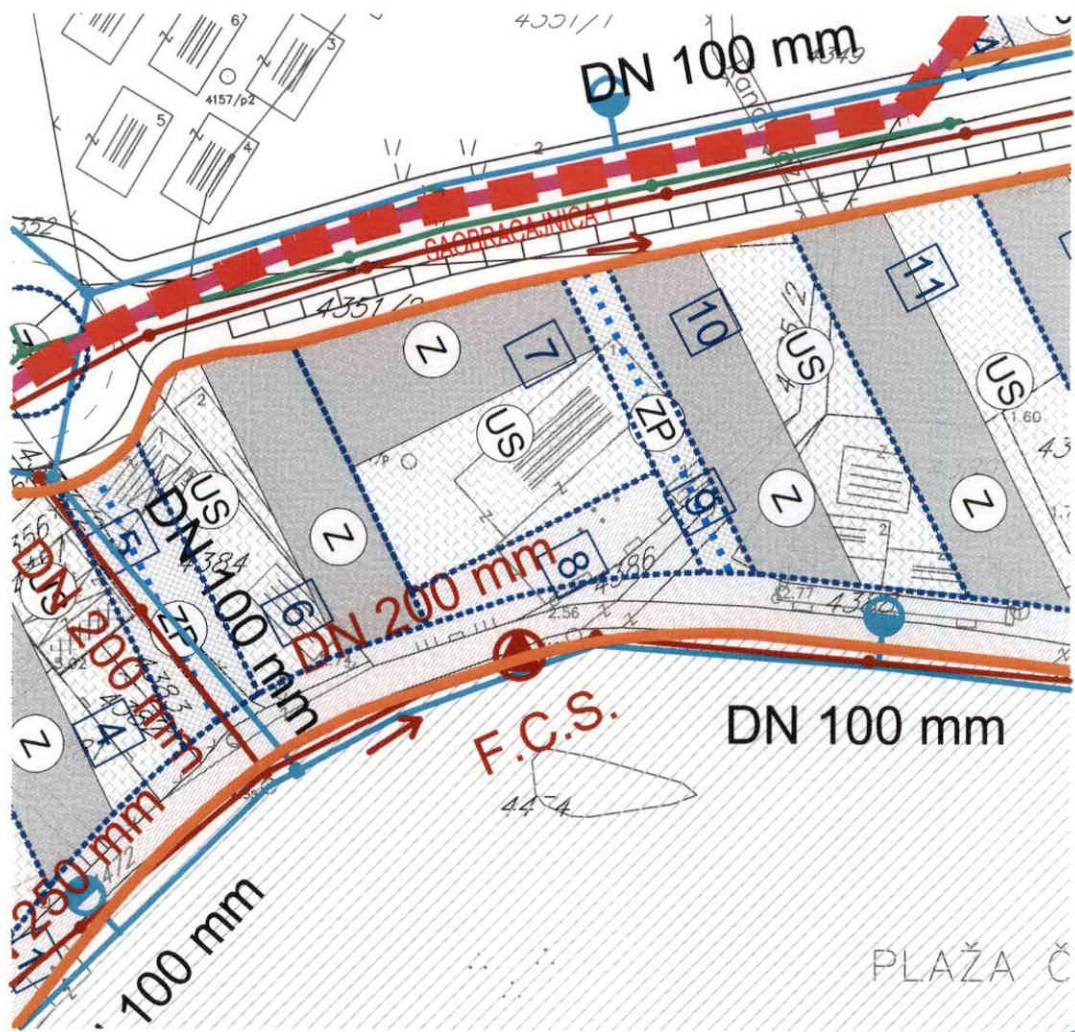
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

### HIDROTEHNIČA INFRASTRUKTURA

	VODOVOD
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI POTOK







državna studija lokacije:  
SEKTOR 51  
ČANJ



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREDENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Telekomunikaciona infrastruktura - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>13b</b>

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANIČA MORSKOG DOBRA
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANIČA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANIČA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

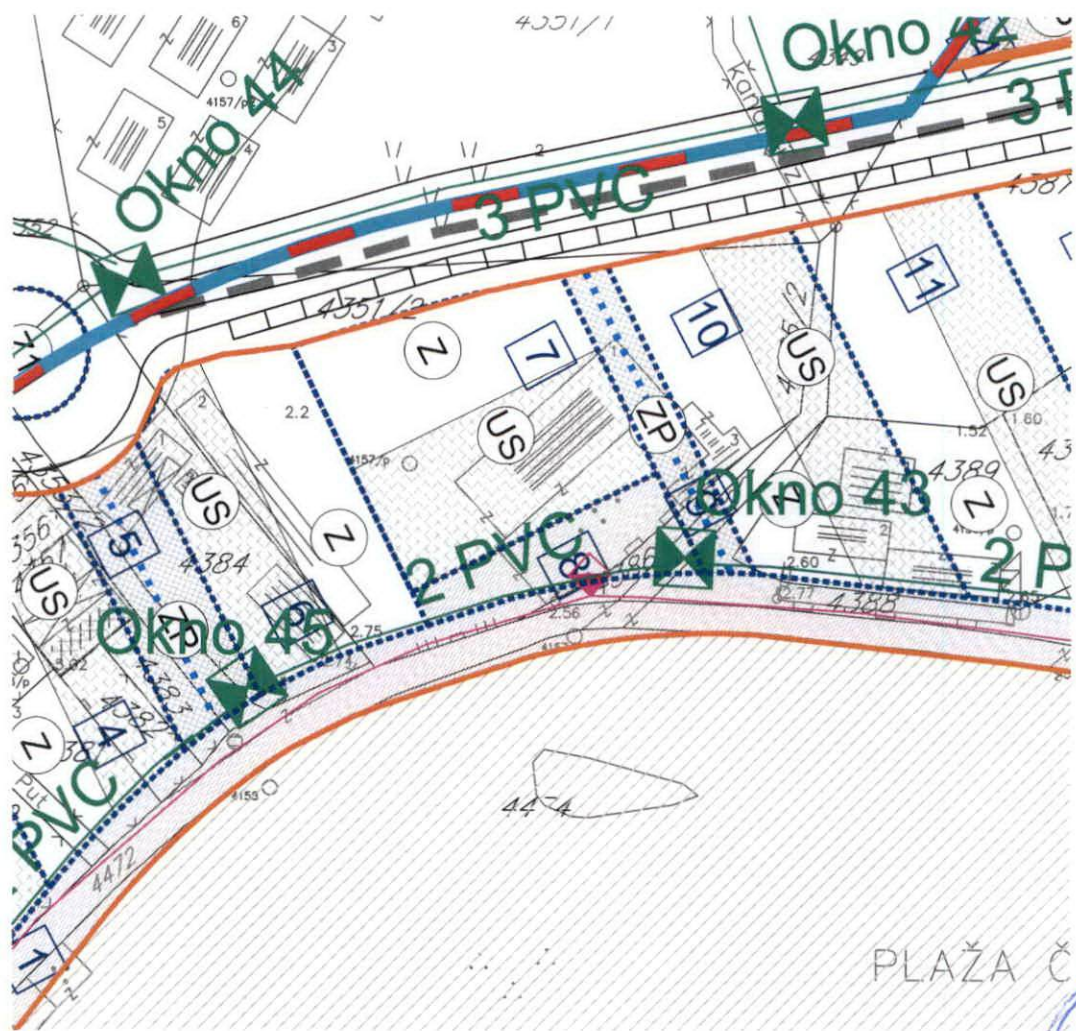
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE







PLAŽA Č



državna studija lokacije:  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**



obrađivač plana

**CAU** Centar za Arhitekturu i Urbanizam

naručilac

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

naziv planskog dokumenta

Državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj

faza planskog dokumenta

plan

naziv grafičkog prikaza

**Pejzažno uređenje - plan**

registarska šifra:  
CAU\_DSL\_08.04.18\_03

odluka o izradi plana  
br.03-10931  
Podgorica, 06. decembar 2007.

godina izrade plana  
2009

Razmjera  
**1:2500**


broj grafičkog prikaza

# LEGENDA

## GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA


## I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

 Zelene površine u regulaciji saobraćajnih i pješačkih tokova


 Zaštitna šuma-makija


 Parkovsko zelenilo

## II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

 Zelene površine hotelskih kompleksa

 Zelene površine uz apart hotel - porodični hotel

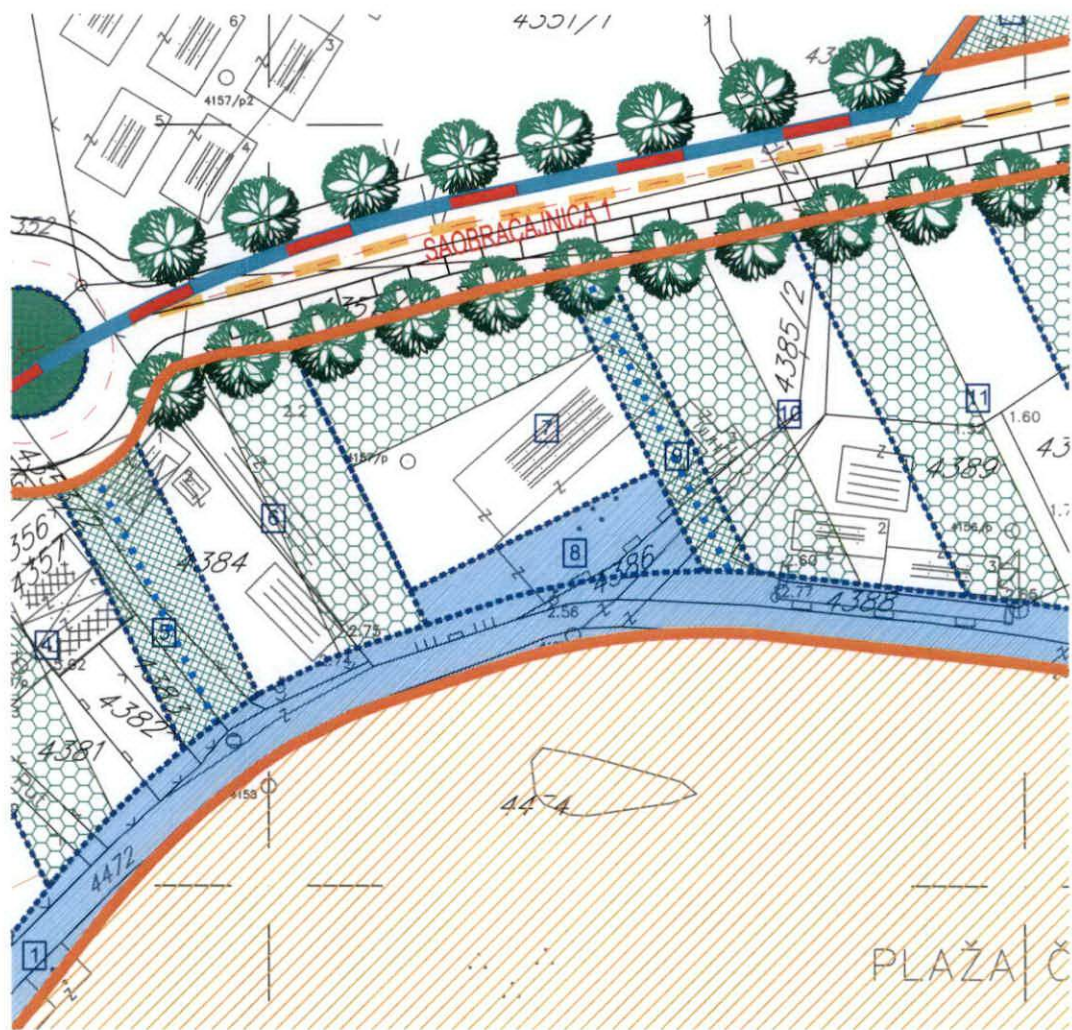
 Zelene površine uz uslužne djelatnosti

 Stjenovita obala

 Kupališta









Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

OGNEN  
837

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/22-306/1

Bar, 21.06.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje saobraćajno – tehnički uslova za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-327/3 od 10.06.2022. godine

Primljeno:	24.06.2022		
Org. jed.	Broj	Pri'log	Vrijednost
	07014/22-327		

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, broj 07-014/22-327/3 od 10.06.2022. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/22-306 od 13.06.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za građenje objekta na urbanističkim parcelama UP6, UP7, UP9 i UP10, u urbanističkoj zoni 3, u zahvatu DSL-a „Čanj-Sektor 51“ („Sl. list Crne Gore“, br. 83/09), u čiji sastav, pored ostalih parcela ulaze i manji djelovi katastarskih parcela broj 1222/2 i 1222/3, K.O. Mišići, opština Bar, informišemo vas sljedeće:

U dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, u tački 7.1 *Namjena parcele, odnosno lokacije* je, pored ostalog, navedeno sljedeće:

*„Za sve urbanističke parcele u zoni 3 uslov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova je izrada idejnog arhitektonsko urbanističkog rješenja, na osnovu koga će se izdavati uslovi za pojedinačne parcele. Lokacija je podijeljena na 18 urbanističkih parcela: 11 parcela sa pretežnom namjenom uslužne djelatnosti, 4 parcele čija je pretežna namjena zelenilo i 4 parcele čija je pretežna namjena otvorene popločane javne površine“.*

Shodno navedenom, obavještavamo vas da je uslov za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova izrađeno idejno arhitektonsko rješenje, kojim će se izdavati urbanističko-tehnički uslovi za pojedinačne parcele, a na osnovu kojeg će se cijeliti mogućnost i uslovi za ostvarivanje saobraćajnih priključaka za predmetne urbanističke parcele.

S poštovanjem,

Obradio,  
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,  
Andro Drećun



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projekatne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registriranje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  - c) Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera;
- o Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant, neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu



obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br. 45/08, 9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- o Neophodno je izvesti proračun odlijanja sa predmetne parcele; krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i ključne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### b) Postojeće hidrotehničke instalacije:

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (Službeni list Crne Gore, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32. Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljeno izgradnja objekata, postavljanje uređaja vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN >200mm veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti dovoljan prostor: vijšal od otvora širine 1,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe zmjestivanja postojećih hidrotehničkih instalacija (Cjeve zaštićivanje nije prečišćeno: prostorno planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda, u skladu s predmetnim DUP-om i tehničkim uslovima D.o.o. "Vodovod i kanalizacija-Bar". Ikoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti dio sklopa glavnog projekta planiranog objekta.

#### c) Posebni dio

##### Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Inključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

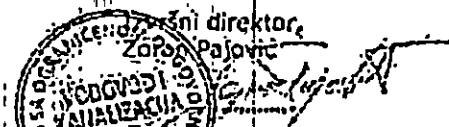
##### I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- o Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### II) Projekat uređenja

- o U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- o Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- o Projektom obavezno prikazati detalj vodoinjernog sahta - vodoinstalaterski i građevinski sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i a matura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović





Crna Gora  
OPŠTINA BAR

OGNEN

837

Primljeno	04.07.22		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
07	014/22	327	



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-789/2022

datum: 1.07.2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Povodom Vašeg zahtjeva Br: 07-014/22-327/2 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat parcele br. 1221/1, 1222/2 i 1222/3 KO MIŠIĆI, uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.



OBRADILA

Bulatović Mileva

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Kićović Vesna





1000000017



102-918-15753/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-15753/2022

Datum: 01.07.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2175 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1221	1		7 12	07/06/2022	ČANJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		7125	0.00
1222	2		7 12	07/06/2022	ČANJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		4178	0.00
1222	3		7 12	07/06/2022	ČANJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		15	0.00
								11318	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA I SUTOMORE Sutomore	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1221	1			2	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:36	Hipoteka NA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE I UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 130-1645/2, PARTIJA 52050000004356953 OD 04.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1221	1			3	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1221	1			4	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1222	2			1	Neplodna zemljišta	16/04/2021 12:21	Morsko dobro MORSKO DOBRO ZA POVRŠINU 1862 M2

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1222	2			2	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:36	Hipoteka NA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE I UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 130-1645/2, PARTIJA 52050000004356953 OD 04.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1222	2			3	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1222	2			4	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ŠNOTIONOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1222	3			1	Neplodna zemljišta	16/04/2021 12:21	Morsko dobro MORSKO DOBRO ZA POVRŠINU 1862 M2
1222	3			2	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:36	Hipoteka NA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE I UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 130-1645/2, PARTIJA 52050000004356953 OD 04.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1222	3			3	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
1222	3			4	Neplodna zemljišta	11/05/2022 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ŠNOTIONOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 689/2022 OD 05.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

